



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 325

16 Οκτωβρίου 2014

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11), εντός των ορίων του οικισμού Ατσιπόπουλου Δημοτικής Κοινότητας Ατσιπόπουλου, Δημοτικής Ενότητας Νικηφόρου Φωκά, Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης στη θέση «Πέτρος»..... 1
- Τροποποίηση της με αρ. πρωτ. 5814/14-11-1986 απόφασης του Νομάρχη Χανίων «Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βαρύπετρο, Λυγιδές, Μαρμαράς, Μυλωνιανά, Όαση, Ποτιστήρια του Ν. Χανίων» (ΦΕΚ 1284/Δ/1986) όσον αφορά στη διόρθωση του χάρτη που συνοδεύει τα όρια του οικισμού Λυγιδές.. 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 2196 (1)  
Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11), εντός των ορίων του οικισμού Ατσιπόπουλου Δημοτικής Κοινότητας Ατσιπόπουλου, Δημοτικής Ενότητας Νικηφόρου Φωκά, Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης στη θέση «Πέτρος».

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ 17-7-23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α/23).
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/10) και ειδικότερα το άρθρο 208 αυτού.
3. Τις διατάξεις του ΠΔ 136/10 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (ΦΕΚ 229/Α/10).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α/83).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ΠΔ/24-4-85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/85).

6. Την με αρ. 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/11 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του Ν. 4030/11 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 279/Α/25-11-11).

9. Την με αρ. πρωτ. 39608/14-9-11 (ΦΕΚ 2200/Β/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ.

10. Τις με αρ. πρωτ. ΤΠ. 4477/10-10-1985 (ΦΕΚ 701/Δ/31-12-85), Τ.Π. 1455/5-4-1989 (ΦΕΚ 243/Δ/27-4-89 και 272/Α ΑΠ/11-6-09) αποφάσεις του Νομάρχη Ρεθύμνης με τις οποίες καθορίστηκαν, επεκτάθηκαν και τροποποιήθηκαν τα όρια του οικισμού Ατσιπόπουλο Ρεθύμνης.

11. Το με αρ. πρωτ. 4309/7-11-11 έγγραφό μας.

12. Την με αρ. πρωτ. 703/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρεθύμνου.

13. Τα φύλλα των εφημερίδων «Ρεθεμνιώτικα Νέα» και «Κρητική Επιθεώρηση», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 30-5-12 και 31-5-12, η ανακοίνωση για την κύρωση.

14. Την από 6-6-2014 αίτηση της Ειρήνης Σταγάκη.

15. Το με αρ. πρωτ. ΥΔ 2888/17-6-2014 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ρεθύμνου.

16. Το με χρονολογία Ιούνιος 2014 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Στυλιανού Ξεζωνάκη.

17. Το με αρ. πρωτ. οικ. ΥΔ 3043/17-6-2014 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ρεθύμνου με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

18. Το με αρ. 807/15-9-1992 συμβόλαιο παραχώρησης σε κοινή χρήση ακινήτων σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του ΠΔ/24-4-85 (ΦΕΚ 181/Δ/85) της Συμβολαιογράφου Ρεθύμνου Μαρίας Ιωσήφ Κολοκοτρωνάκη το οποίο μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Ρεθύμνου στον τόμο 496 με αρ. μεταγραφής 105255 και το τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει. Τα παραχωρηθέντα αυτά τμήματα, συνδέονται με υφιστάμενο κοινόχρηστο δίκτυο.

19. Την με αρ. πρωτ. 1072/9-4-2014 απόφασή μας (ΦΕΚ 156/ΑΑΠ/22-5-2014)

20. Φωτογραφίες.

21. Την Τεχνική έκθεση που υπογράφει ο Διπλωματούχος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Στυλιανός Ξεζωνάκης.

22. Το με κλίμακα 1:2500 απόσπασμα επί ορθοφωτοχόρτη.

23. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/ Α/31-3-11), εντός των ορίων του οικισμού Ατσιπόπουλου, Τοπικής Κοινότητας Ατσιπόπουλου, Δημοτικής Ενότητας Νικηφόρου Φωκά, Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης στη θέση «Πέτρος», όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Ιούνιος

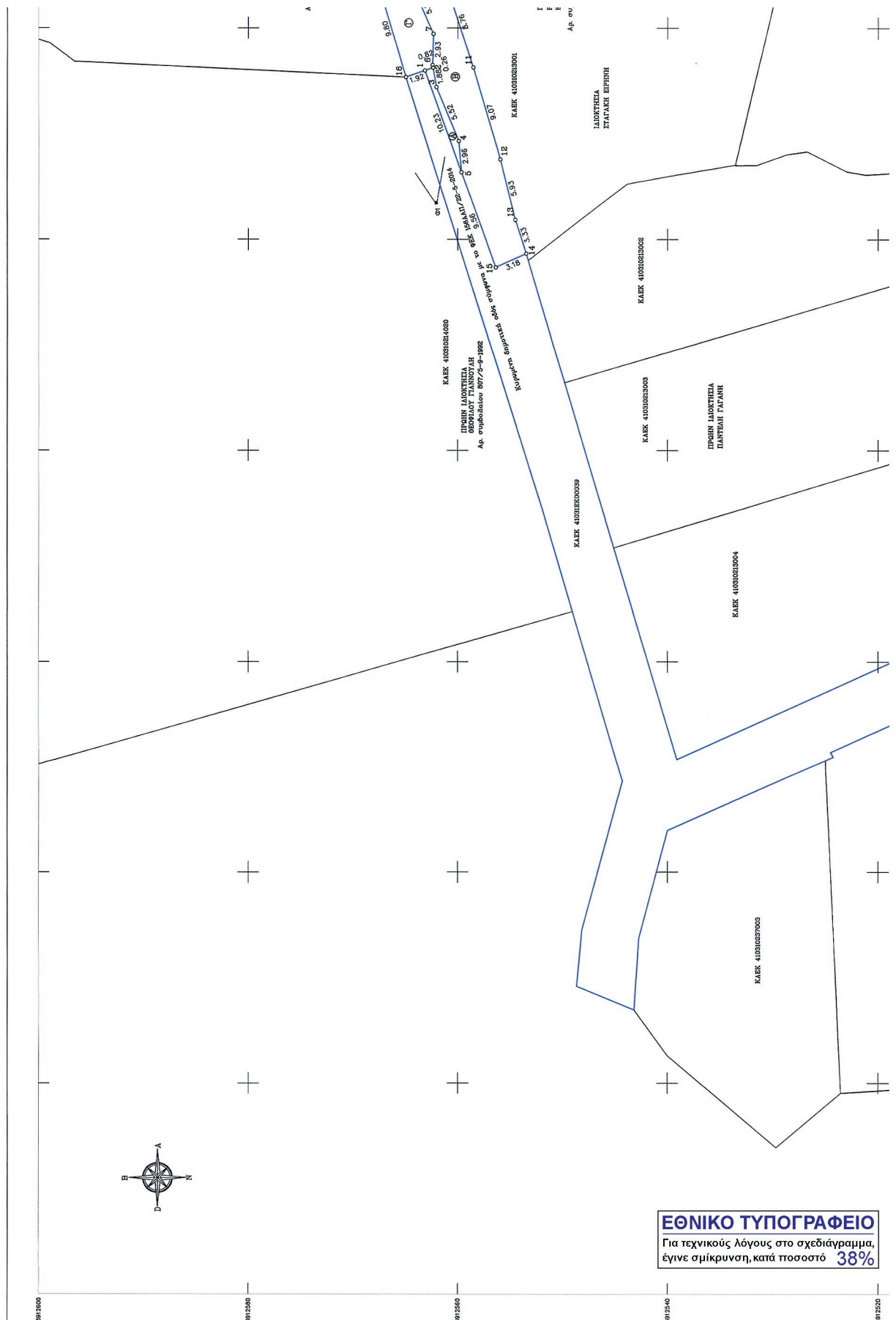
2014 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Στυλιανού Ξεζωνάκη, το οποίο θεωρείται από τον Δ/ντή ΠΕΧΩΣ, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το συνοδευόν τοπογραφικό, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 11 Σεπτεμβρίου 2014

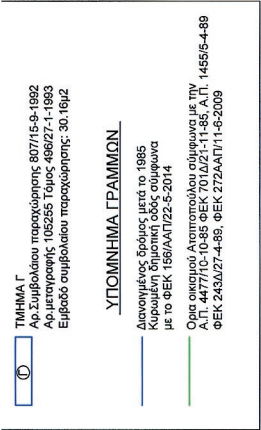
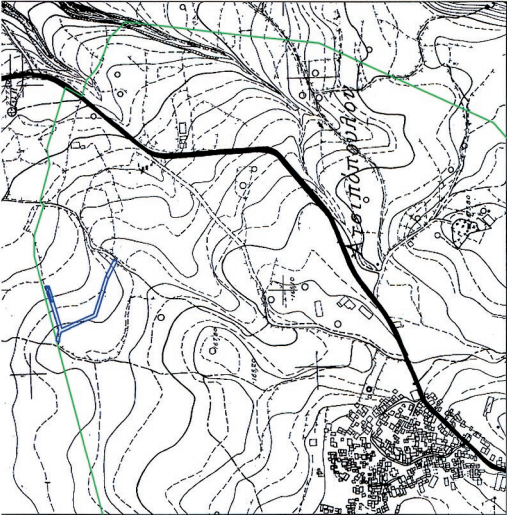
Ο Γενικός Γραμματέας  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΡΟΚΑΔΑΚΗΣ











16	
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΕΞΩΝΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π	
ΠΑΤΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ 74100 ΤΗΛ. 2831027619 ΦΑΞ 2831040620 email: sxvazou@otenet.gr	
ΘΕΜΑ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΣΤΑΓΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ	
ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΙΚ ΦΩΚΑ Δ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΤΣΙΠΟΥΛΟΥ ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ ΠΕΤΡΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/200
ΕΜΒΑΔΟ:	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥΤΟΥ 2014	ΑΡΧΕΙΟ ΝΥ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥΤΟΥ 2014	ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΕΞΩΝΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π
ΔΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	to report attached
ΣΥΝΤΑΞΑΣ	
ΣΤΕΛΙΟΣ Ε. ΕΞΩΝΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΤΡΟΧΟΣ ΤΟΥΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΤΟΥΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΑΤΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ 74100 ΤΗΛ. 2831027619 Α.Φ.Μ. 91961142-2014	
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	

Αριθμ. 1734

(2)

Τροποποίηση της με αρ. πρωτ. 5814/14-11-1986 απόφασης του Νομάρχης Χανίων «Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βαρύπετρο, Λυγιδές, Μαρμαράς, Μυλωνιανά, Όαση, Ποτιστήρια του Ν. Χανίων» (ΦΕΚ 1284/Δ/1986) όσον αφορά στη διόρθωση του χάρτη που συνοδεύει τα όρια του οικισμού Λυγιδές.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-23) και ειδικότερα του άρθρου 20 παρ. 4 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85) όπως αυτό συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
3. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197/Α/27-8-02).
4. Το με αρ. πρωτ. 18894/6/5-5-06 έγγραφο του ΥΠΕ-ΧΩΔΕ (εγκ.6/06)
5. Την με αρ. πρωτ. 5814/14-11-1986 απόφαση του Νομάρχης Χανίων «Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βαρύπετρο, Λυγιδές, Μαρμαράς, Μυλωνιανά, Όαση, Ποτιστήρια του Ν. Χανίων». (ΦΕΚ 1284/Δ/1986)
6. Την με αρ. 1030/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χανίων.
7. Το με αρ. πρωτ. οικ. 1588/18-2-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων.
8. Τα από 2-1-13 και 10-1-2013 πρακτικά τοιχοκόλλησης από το οποίο προκύπτει ότι αναρτήθηκε η 1030/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων.
9. Το με χρονολογία Μάρτιος 2011 και κλίμακα 1:5000 σχεδιάγραμμα των ορίων του οικισμού του Πολιτικού

Μηχανικού Κύδωνα Βολάνη, θεωρημένο από την Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων.

10. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης του Δ.Σ Χανίων δεν υπεβλήθη καμία ένσταση.

11. Την από 8-4-2014 εισήγηση της Δ/σης ΠΕΧΩΣ προς το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Χανίων.

12. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Χανίων όπως αυτή διατυπώνεται στο 6ο/2014 Πρακτικό της συνεδρίασης της 2-5-2014, θέμα 4ο, διευκρινίζουμε:

3. Το γεγονός ότι στον χάρτη που συνοδεύει τα όρια του οικισμού Λυγιδές του Δήμου Χανίων, έχουν αποτυπωθεί λανθασμένα τα σημεία 1, 2 και 7, τα οποία δεν αντιστοιχούν στην πραγματική κατάσταση.

14. Το γεγονός ότι ο χάρτης που συνοδεύει την απόφαση καθορισμού ορίων του οικισμού Λυγιδές πρέπει να είναι σύμφωνος με το κείμενο της απόφασης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση της με αρ. πρωτ. 5814/14-11-1986 απόφασης του Νομάρχης Χανίων «Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βαρύπετρο, Λυγιδές, Μαρμαράς, Μυλωνιανά, Όαση, Ποτιστήρια του Ν. Χανίων» (ΦΕΚ 1284/Δ/1986) όσον αφορά στη διόρθωση του χάρτη που συνοδεύει τα όρια του οικισμού Λυγιδές, όπως αυτή ορθά αποτυπώνεται στο με χρονολογία Μάρτιος 2011 και κλίμακα 1:5000 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Κόδωνα Βολάνη, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντη της ΠΕΧΩΣ.

3. Κατά τα λοιπά ισχύει η με αρ. πρωτ. 5814/14-11-1986 (ΦΕΚ 1284/Δ/86) απόφαση του Νομάρχης Χανίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 10 Σεπτεμβρίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΡΟΚΑΔΑΚΗΣ



